

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
от «16» августа 2019 г. (протокол № 30)

1. Слушали: решение Президента Ассоциации № 28/05-19-2 от 28.05.2019 г. с приложениями о проведении внеплановой проверки Лукмановой Лилии Ахтямовны (реестровый № 2542 от 09.06.2018 г.) по отчету от 26.10.2016 № 91/К-2016 об оценке рыночной (справедливой) стоимости 100 штук обыкновенных акций АО «ИСК «Тандем».

По итогам внеплановой проверки были выявлены следующие нарушения:

Нарушены требования п. 5 ФСО №3, ст. 11 Закона № 135-ФЗ, п.п. 22 «е» ФСО № 7.

Иные обстоятельства, указанные в решении Президента Ассоциации «СРОО «ЭС» № 28/05-19-2 от 28.05.2019 г. с приложениями, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Лукмановой Лилии Ахтямовны (реестровый № 2542 от 09.06.2018 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок тридцать дней с 16.08.2019 года.

2. Слушали: жалобу Министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области исх. № ММ/3-4318 от 27.05.2019 (вх. № 30/05/19-4 от 30.05.2019 г.) на Шабалину Светлану Александровну (реестровый № 2479 от 01.12.2017 г.) по отчетам об определении рыночной стоимости земельных участков от 16.01.2019 № с14946 и № с14947.

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в жалобе факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в отчетах об определении рыночной стоимости земельных участков от 16.01.2019 № с14946 и № с14947 нарушений, указанных в жалобе Министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области исх. № ММ/3-4318 от 27.05.2019 (вх. № 30/05/19-4 от 30.05.2019 г.).

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение дела о нарушении Шабалиной Светланой Александровной (реестровый № 2479 от 01.12.2017 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики и о применении в отношении Шабалиной Светланы Александровны (реестровый № 2479 от 01.12.2017 г.) меры дисциплинарного воздействия.

3. Слушали: жалобу Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 20.05.2019 № 22-5-5/567дсп (вх. от 27.05.2019 № 27/05/19-18) на Лобова Владимира Алексеевича (реестровый № 0962 от 12.03.2013 г.) по отчету от 25.03.2019 № 0719/1218 «об оценке рыночной стоимости 1 акции».

По итогам внеплановой проверки было выявлены следующие нарушения:

Нарушены п. 7 «г» ФСО № 8, п.п. 5, 8 «и», 10, 11, 13 ФСО № 3, п. 11.3 «б», «в» ФСО № 8, ст. 11 Закона № 135-ФЗ, п. 24 «г» ФСО № 7.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 20.05.2019 № 22-5-5/567дсп (вх. от 27.05.2019 № 27/05/19-18), по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение дела о нарушении Лобовым Владимиром Алексеевичем (реестровый № 0962 от 12.03.2013 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики и о применении в отношении Лобова Владимира Алексеевича (реестровый № 0962 от 12.03.2013 г.) меры дисциплинарного воздействия.

4. Слушали: решение Президента Ассоциации № 20/06-19 от 20.06.2019 г. с приложениями о проведении внеплановой проверки Бобунова Эдуарда Анатольевича (реестровый № 1884 от 21.12.2015 г.) по отчету об оценке от 19.04.2019 №55-1/19-Т.

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в решении Президента Ассоциации «СРОО «ЭС» № 20/06-19 от 20.06.2019 г. с приложениями факты, Ассоциация «СРОО «ЭС» пришла к выводу об отсутствии в отчете об оценке от 19.04.2019 №55-1/19-Т нарушений, указанных в решении Президента Ассоциации № 20/06-19 от 20.06.2019 г. с приложениями.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение дела о нарушении Бобуновым Эдуардом Анатольевичем (реестровый № 1884 от 21.12.2015 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики и о применении в отношении Бобунова Эдуарда Анатольевича (реестровый № 1884 от 21.12.2015 г.) меры дисциплинарного воздействия.

5. Слушали: жалобу жалоба Тимофеева Айсена Ньургуновича (вх. от 05.07.2019 № 05/07/19-13) на Дамбаева Баира Дондоковича (реестровый № 0151 от 20.10.2010 г.) по отчету № 195/19 от 13.02.2019 г. «об определении рыночной стоимости 1/12 доли в праве на: - Земельный участок, общей площадью 1500 кв. м, расположен по адресу: Московская область, р-н Красногорский, д. Горки-6, уч. 23, ГУП ОК "Жуковка"; - Жилой дом, общей площадью 274 кв. м, расположен по адресу: Московская область, Красногорский район,

п.о. Архангельское, Горки-6, ФГУП Рублево-Успенский ЛОК, д. № 3».

По итогам внеплановой проверки были выявлены следующие нарушения:

Нарушены требования п. 5 ФСО № 3, пп. б) п. 8 ФСО № 3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Тимофеева Айсена Ньургуновича (вх. от 05.07.2019 № 05/07/19-13) на Дамбаева Баира Дондоковича (реестровый № 0151 от 20.10.2010 г.) по отчету № 195/19 от 13.02.2019 г. «об определении рыночной стоимости 1/12 доли в праве на: - Земельный участок, общей площадью 1500 кв. м, расположен по адресу: Московская область, р-н Красногорский, д. Горки-6, уч. 23, ГУП ОК "Жуковка"; - Жилой дом, общей площадью 274 кв. м, расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское, Горки-6, ФГУП Рублево-Успенский ЛОК, д. № 3», по итогам проведенной проверки не подтвердились.

В соответствие с п. 7.2. Приказа № 989 в исключительных случаях, связанных с необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения жалобы либо дела о применении мер дисциплинарного воздействия, дисциплинарным комитетом принимается мотивированное решение об отложении рассмотрения жалобы и (или) дела о применении мер дисциплинарного воздействия, но не более чем один раз в отношении одной жалобы либо одного дела и на срок не более чем тридцать дней с даты принятия такого решения.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Приказом Минэкономразвития России № 989 от 25 декабря 2015 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»», в связи с необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия, на основании п. 7.2., п. 8.2., п. 8.3. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 г. № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики":

Отложить рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Дамбаева Баира Дондоковича (реестровый № 0151 от 20.10.2010 г.). О месте и времени проведения заседания дисциплинарного комитета член СРОО, заявитель и члены Дисциплинарного комитета будут уведомлены в установленных законом порядке и сроки.